|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Interface gráfica do usuário, Texto, Aplicativo, chat ou mensagem de texto  Descrição gerada automaticamente | **LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL** | | |
| **DÚVIDAS FREQUENTES** | | |
| O que preciso para alugar esse imóvel? | | Avaliamos o perfil de crédito de todos os envolvidos na proposta. |
| Como ter uma avaliação de crédito positiva? | | Boa pontuação do score de crédito  Renda mensal acima de 3 vezes o valor total do contrato (aluguel + IPTU + condomínio)  Comprovação de renda estável (holerite, extrato bancário,  Bom histórico de pagamento em locações anteriores |
| **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO** | | |
| LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA | | Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) - se casado (a), também do cônjuge  Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) de todos os moradores maiores de 18 anos.  Cópia do comprovante de estado civil (certidão de nascimento/casamento);  Cópia do comprovante de residência (conta de luz, telefone etc.)  Comprovante de renda (carteira profissional e três últimos recibos de salário ou declaração de imposto de renda com comprovante de entrega ou extratos bancários dos últimos (06) seis meses.  Ficha Cadastral Locatário preenchida. |
| LOCATÁRIO PESSOA JURIDÍCA | | Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) – do responsável da empresa  Contrato social de constituição e todas as alterações;  Comprovante CNPJ/MF inscrição Estadual;  Declaração de imposto de Renda com comprovante de entrega ou balanço ou extratos bancários dos últimos (06) seis meses. |
| LOCADOR | | Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) - se casado (a), também do cônjuge;  Cópia de conta de água, energia, gás e condomínio (obrigatório)  Cópia do comprovante de estado civil (certidão de nascimento/casamento);  Cópia do comprovante de residência (conta de luz, telefone etc.)  Matrícula do Imóvel.  Capa do IPTU (original ou cópia) do ano vigente;  Ficha Cadastral Locatário preenchida. |
| FIADOR PESSOA FÍSICA | | Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) - se casado (a), também do cônjuge;  Cópia do comprovante de estado civil (certidão de nascimento/casamento);  Cópia do comprovante de residência (conta de luz, telefone etc.)  Comprovante de renda (carteira profissional e três últimos recibos de salário ou declaração de imposto de renda com comprovante de entrega ou extratos bancários dos últimos (06) seis meses.  Matrícula do imóvel atualizada (obrigatório)  Ficha Cadastral Locatário preenchida. |
| FIADOR PJ | | Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) – do responsável da empresa  Contrato social de constituição e todas as alterações;( jurídica)  Comprovante CNPJ/MF inscrição Estadual;  Declaração de imposto de Renda com comprovante de entrega ou balanço ou extratos bancários dos últimos (06) seis meses.  Matrícula do imóvel atualizada (em nome da empresa) obrigatório |