|  |  |
| --- | --- |
| Interface gráfica do usuário, Texto, Aplicativo, chat ou mensagem de texto  Descrição gerada automaticamente |  **LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL** |
| **DÚVIDAS FREQUENTES** |
| O que preciso para alugar esse imóvel? | Avaliamos o perfil de crédito de todos os envolvidos na proposta. |
| Como ter uma avaliação de crédito positiva? | [ ]  Boa pontuação do score de crédito[ ]  Renda mensal acima de 3 vezes o valor total do contrato (aluguel + IPTU + condomínio)[ ]  Comprovação de renda estável (holerite, extrato bancário, [ ]  Bom histórico de pagamento em locações anteriores |
| **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO** |
| LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA  | [ ]  Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) - se casado (a), também do cônjuge[ ]  Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) de todos os moradores maiores de 18 anos.[ ]  Cópia do comprovante de estado civil (certidão de nascimento/casamento);[ ]  Cópia do comprovante de residência (conta de luz, telefone etc.)[ ]  Comprovante de renda (carteira profissional e três últimos recibos de salário ou declaração de imposto de renda com comprovante de entrega ou extratos bancários dos últimos (06) seis meses.[ ]  Ficha Cadastral Locatário preenchida. |
| LOCATÁRIO PESSOA JURIDÍCA  | [ ]  Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) – do responsável da empresa [ ]  Contrato social de constituição e todas as alterações;[ ]  Comprovante CNPJ/MF inscrição Estadual;[ ]  Declaração de imposto de Renda com comprovante de entrega ou balanço ou extratos bancários dos últimos (06) seis meses. |
| LOCADOR | [ ]  Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) - se casado (a), também do cônjuge;[ ]  Cópia de conta de água, energia, gás e condomínio (obrigatório)[ ]  Cópia do comprovante de estado civil (certidão de nascimento/casamento);[ ]  Cópia do comprovante de residência (conta de luz, telefone etc.)[ ]  Matrícula do Imóvel.[ ]  Capa do IPTU (original ou cópia) do ano vigente;[ ]  Ficha Cadastral Locatário preenchida. |
| FIADOR PESSOA FÍSICA | [ ]  Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) - se casado (a), também do cônjuge;[ ]  Cópia do comprovante de estado civil (certidão de nascimento/casamento);[ ]  Cópia do comprovante de residência (conta de luz, telefone etc.)[ ]  Comprovante de renda (carteira profissional e três últimos recibos de salário ou declaração de imposto de renda com comprovante de entrega ou extratos bancários dos últimos (06) seis meses.[ ]  Matrícula do imóvel atualizada (obrigatório)[ ]  Ficha Cadastral Locatário preenchida. |
| FIADOR PJ | [ ]  Cópia da Carteira de Identidade (RG) e (CPF) – do responsável da empresa [ ]  Contrato social de constituição e todas as alterações;( jurídica)[ ]  Comprovante CNPJ/MF inscrição Estadual;[ ]  Declaração de imposto de Renda com comprovante de entrega ou balanço ou extratos bancários dos últimos (06) seis meses.[ ]  Matrícula do imóvel atualizada (em nome da empresa) obrigatório |